
**OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI SZATNI SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. BOHATERÓW WRZEŚNIA 1939 ROKU
W UNIEJOWIE**

ADRES OBIEKTU:

Ul. Kościelnicka 26/28, 99-210 Uniejów
Powiat Poddębicki, Województwo Łódzkie

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejsko-Wiejska
ul. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
Powiat Poddębicki, Województwo Łódzkie

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Katarzyna Kopeć
mgr inż. arch. Mikołaj Milczarek
mgr inż. arch. Paweł Lis

Uniejów, 05.05.2020 r.

UWAGA DOTYCZY WSZYSTKICH BRANŻ !

Wszystkie podane w niniejszej dokumentacji nazwy i typy wraz z nazwami producentów urządzeń i materiałów zostały przyjęte w celu określenia ich parametrów technicznych i standardów i należy traktować je jako przykładowe - ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Wynika z niego prawo projektanta do skróconego podania charakterystyk technicznych poprzez podanie symbolu handlowego, co wcale nie oznacza konkretnego producenta wyrobu. natomiast na etapie ofertowania przez potencjalnych Wykonawców oznacza, że dopuszcza się zaoferowanie / zastosowanie równoważnych urządzeń innych producentów, pod warunkiem zachowania równoważnych istotnych parametrów techniczno-eksploatacyjnych tych urządzeń, z zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień w tym również zgody przedstawicieli Inwestora i Biura Projektowego.

Uwaga! Rysunki zawarte w opracowaniu mają charakter
schematyczny i nie posiadają określonej skali.

Rysunki w odpowiednich skalach stanowią oddzielny załącznik.

Spis treści:

I.	Dane ogólne.....	4-6
II.	Opis stanu istniejącego	7-8
III.	Dokumentacja fotograficzna.....	9-11
IV.	Wykaz rysunków.....	12

I. Dane ogólne

Podstawa opracowania

- a) umowa z Inwestorem
- b) Projekt koncepcji remontu szatni w ramach zadania inwestycyjnego : Modernizacja pomieszczeń części zewnętrznej otoczenia Szkoły Podstawowej w Uniejowie.
- c) wizja lokalna
- d) uzgodnienia z rzeczoznawcami (p.poż., sanepid)

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja wewnątrz pomieszczenia Szatni w Szkole Podstawowej w Uniejowie im. Bohaterów Września 1939 roku. Zakres opracowania(w tym rzuty przekroje i kłady) przedstawiono w wersji drukowanej i elektronicznej

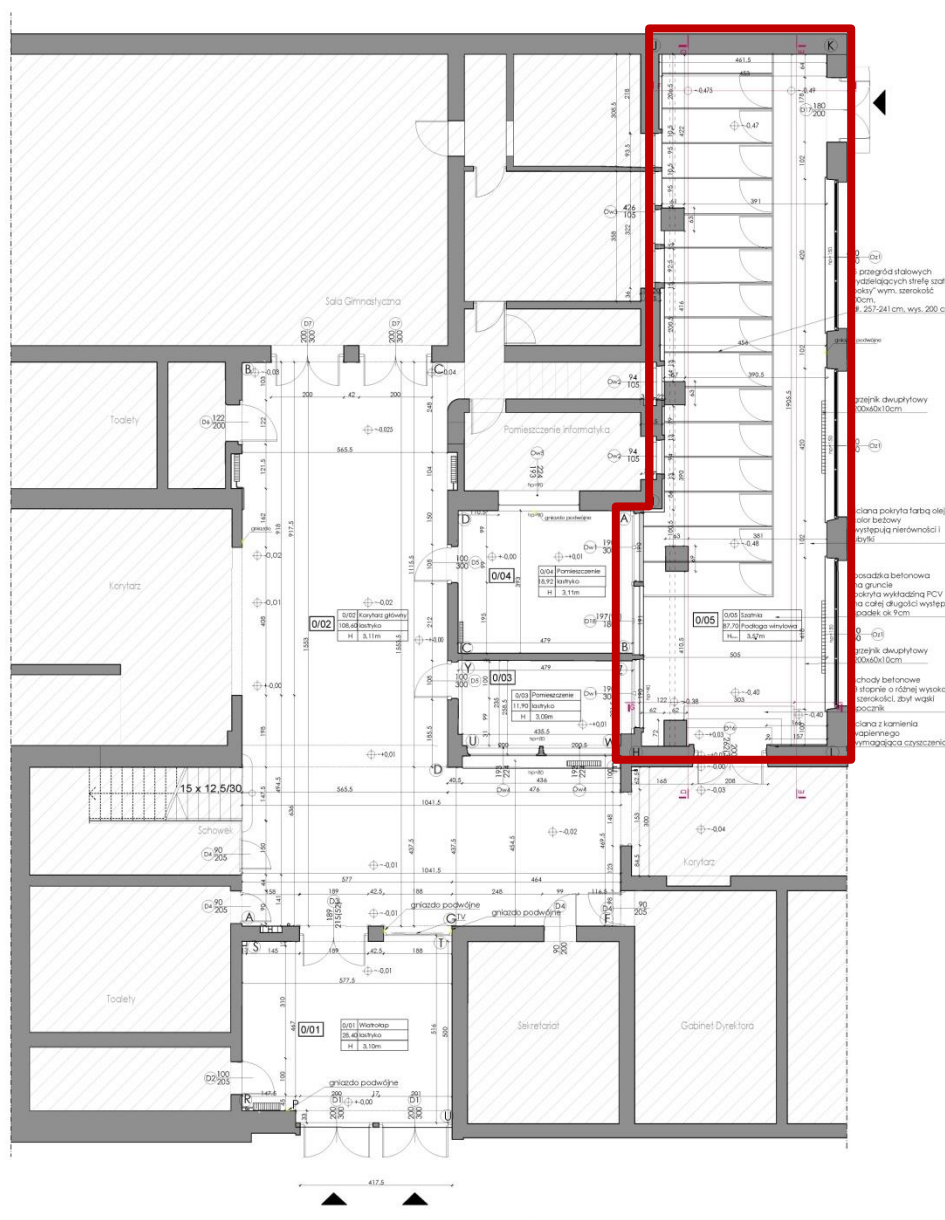
W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

2. Lokalizacja.

Projektowana szatnia zlokalizowana jest w Szkole Podstawowej w Uniejowie im. Bohaterów Września 1939 roku w Uniejowie przy ulicy Kościelniczej 26-28, 99-210 Uniejów.

3. Cel i zakres opracowania

Inwentaryzacja obejmuje wewnątrz pomieszczenia szatni. Celem opracowania jest dokładne opisanie stanu istniejącego szatni na podstawie przeprowadzonych pomiarów z natury.



zakres opracowania

Rys. 1 Zakres opracowanie

Dokumentacja zawiera :

- opis techniczny
- rysunki techniczne 2d – rzuty poziome , przekroje, kłady ścian i sufitu z pełnym wymiarowaniem i opisem

Wyżej wymienione rysunki i specyfikacje są integralną częścią opisu technicznego projektu architektury wnętrz i stanowią podstawę do realizacji projektowanych rozwiązań .

4. Przeznaczenie pomieszczenia

Pomieszczenie pełni funkcje szatni szkolnej.

5. Charakterystyczne parametry pomieszczenia:

Tabela 1 Charakterystyczne parametry pomieszczenia,

	<i>PARAMETR</i>	<i>WARTOŚĆ</i>
1	Wysokość pomieszczenia (maksymalna)	3,575m
4	Maksymalna długość pomieszczenia	19,07 m
5	Maksymalna szerokość pomieszczenia	5,095m

Tabela 2 Zestawienie powierzchni i kubatura

	<i>PARAMETR</i>	<i>WARTOŚĆ</i>
3	Powierzchnia użytkowa zakresu opracowania	87,70 m ²
4	Kubatura brutto zakresu opracowania	68,17 m ³

II. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenie objęte inwentaryzacją znajduje się w południowo-wschodniej części Szkoły, na kondygnacji parterowej. Sąsiaduje z korytarzem, pomieszczeniem małej szatni oraz pomieszczeniami magazynowymi. Dostęp do szatni możliwy jest z zewnątrz, osobnym wejściem, oraz z korytarza głównego. Przejście i okno z pomieszczeń magazynowych oraz okno z szatni zostały zasłonięte płytami OSB. Pomieszczenie aktualnie użytkowane jest jako szatnia

W większą część pomieszczenia zajmują „boksy” z wieszakami dla uczniów boksy noszą widoczne ślady zużycia ich konstrukcja rdzewieje a siatka jest w wielu miejscach przerwana.

Do szatni prowadzą dwa wejścia 1 zewnętrzne w północno wschodniej i jedno wewnętrzne w części południowo zachodniej na osi pomieszczenia. Znajdujące się przy wejściu do szatni schody mają stopnie o różnej wielkości i wysokości oraz noszą widoczne ślady zużycia.

Wszystkie Ściany są pokryte farbą olejną i występują na nich liczne nierówności.

Na ścianie wejściowej znajduje się kamień wapienny częściowo pomalowany farbą olejną, kamień wymaga oczyszczenia i renowacji .

Na ścianie H-I-J znajdują się pozostałości po dawnej stolarce okiennej i drzwiowej częściowo uszkodzone (brak szklenia w niektórych oknach)częściowo zamurowane częściowo zaślepione płytami pilśniowymi.

Na ścianie K-I zlokalizowano okna PCV okna posiadają nawiewniki, ich stan jest dobry, nie wymagają renowacji. Parapety są zniszczone i nierównej wielkości noszą ślady zużycia .

Poniżej okien znajdują się 2 grzejniki aluminiowe dwupłytowe .

Podłoga – posadzka na gruncie pokryta wykładziną.

W podłodze, na całej długości szatni występuje spadek około 10 cm. Największy - 7,5 cm od schodów do boksów dalej około 2 cm do końca szatni – podłoga jest nierówna i „faluje” na całej długości pomieszczenia.

Strop żelbetowy z płyt prefabrykowanych - na stropie występują liczne nierówności i przebarwienia, miejscami odpada tynk. Dach przecieka na niewielkim fragmencie i wymaga uszczelnienia.

Poniżej stropu między słupami znajduje się podciąg (dwa dwuteowniki stalowe)

Opis budowlany:

- układ konstrukcyjny –murowany z zastosowania elementów żelbetowych,,
- fundamenty – nie badano ,
- ściany zewnętrzne – pełne murowane
- ściany wewnętrzne – pełne murowane
- stropy – żelbetowe z płyt prefabrykowanych
- schody – o konstrukcji żelbetowej,
- ściany działowe – murowane
- pokrycie dachu –papowe

- stolarka okienna – okna drewniane (ściana HJJ) częściowo zabudowane płytą OSB
- stolarka okienna – okna PCV z nawiewnikami(na scianie KL), w dobrym stanie
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana,
- wentylacja grawitacyjna – poprzez kanały w kominach murowanych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych – ściany murowane posiadają ocieplenie
- podłogi – posadzka betonowa, podłoga PCV

Przyłącza do mediów:

- instalacja c.o. – budynek jest podłączony do miejskiej sieci ciepłej.

III. Dokumentacja fotograficzna



fot. 1



fot. 2



fot. 3



fot. 4



fot.5



fot. 6

III. Wykaz rysunków

Inwentaryzacja	
IN_01 Inwentaryzacja rzut	skala 1:50
IN_02 Inwentaryzacja kład sufitu	skala 1:50
IN_03 Inwentaryzacja kład, przekroje	skala 1:50
IN_04 Zestawienie stolarki	skala 1:50

